

| УТВЕРЖДЕНС |
|---|
| приказом ИП Мыльникова Михаила Александровича |
| N 1-7/169 от 2025 года |
| |
| Мыльников М.А |
| |

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

Документ является предложением (публичной офертой) Индивидуального предпринимателя Мыльникова Михаила Александровича/ИНН 693903075824, в дальнейшем именуемого «Исполнитель» и содержит все существенные условия предоставления услуг Банного комплекса «Воздух», в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае согласия и принятия изложенных ниже условий физическое лицо или юридическое, производящее акцепт оферты, становится «Заказчиком».

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от оплаты и использования услуг.

Место заключения договора: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Андрейково, территория Банного комплекса «Воздух», на нижеследующих условиях с любым дееспособным физическим лицом или действующим юридическим лицом, именуемым для целей Договора на оказание услуг «Заказчиком», и принявшим условия настоящей оферты путем совершения действий, указанных в п.6.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОФЕРТЫ

1.1. В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Оферта — настоящий документ Публичная оферта о заключении договора на оказание услуг Банного комплекса «Воздух», по адресу: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Андрейково, территория Банного комплекса «Воздух».

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в разделе 6 настоящей Оферты (оплаты услуг).

Договор — возмездный договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание Услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

Исполнитель— Банный комплекс «Воздух», в лице Индивидуального предпринимателя Мыльникова Михаила Александровича/ИНН 693903075824.



Заказчик — физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, приобретающие Услуги у Исполнителя и принимающие настоящую публичную Оферту Исполнителя.

Администрация — сотрудники Исполнителя, уполномоченные управлять деятельностью по оказанию услуг Банного комплекса.

- 1.2. В Оферте могут быть использованы термины, не определенные в п.1.1. настоящей Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с законодательством.
- 1.3. Предметом настоящей оферты является предоставление Заказчику услуг комплекса в соответствии с условиями настоящей публичной оферты, правилами посещения и прайслистом Исполнителя.
- 1.4. Публичная оферта, Прайс-лист и Правила посещения банного комплекса являются официальными документами и публикуются в общедоступном для ознакомления месте в помещениях банного комплекса.
- 1.5. Исполнитель имеет право изменять прайс-лист, условия публичной оферты без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в общедоступном для ознакомления с этими документами месте, не менее чем за один день до вступления их в силу.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия Договора на основании запросов Заказчика оказывать Заказчику услуги по оказанию услуг банного комплекса, по ценам согласно действующему Прайс-листу, а Заказчик обязуется оплатить услуги.
- 2.2. Место оказания услуг Банного комплекса: Тверская область, муниципальный округ Калининский, деревня Андрейково, территория Банного комплекса «Воздух».
- 2.3. Исполнитель гарантирует, что услуги, оказываемые в рамках договора оказания услуг, соответствуют требованиям законодательства РФ.
- 2.4. Заказчик соглашается с условиями заключения договора оказания услуг, изложенными в настоящей оферте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 3.1. Обязанности Исполнителя:
- 3.1.1. Исполнитель обязуется в течение срока действия настоящего договора оказать Заказчику услуги, в соответствии с условиями настоящей оферты и действующим законодательством.
- 3.1.2. Сохранять конфиденциальность информации Заказчика, полученной от него, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.



- 3.1.3. Предоставлять полную и достоверную информацию о порядке предоставления услуг и их стоимости. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре услуг, оказываемых по настоящему договору и условиях их оказания посредством изменений условий настоящей оферты.
- 3.1.4. Обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил.
- 3.1.5. Обеспечить рабочее состояние бани, которое подвергается ежедневной дезинфекционной обработке в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.
 - 3.1.6. Предоставить Заказчику перечень оказываемых услуг согласно прайс-листу.
 - 3.2. Исполнитель вправе:
- 3.2.1. Не допускать на территорию комплекса лиц, не достигших 18 лет, без сопровождения совершеннолетних лиц.
- 3.2.2. Не впускать в комплекс лиц, поведение которых может нарушить порядок, представлять опасность для других Заказчиков, гигиенического состояния Банного комплекса и/или противоречит принятым общественным нормам поведения.
- 3.2.3. Не впускать в Комплекс лиц, которые не согласны соблюдать Правила посещения банного комплекса, технику безопасности и общепризнанные нормы поведения и морали.
- 3.2.4. Запретить доступ на территорию комплекса лицам, которым согласно п.4.2 Договора посещение комплекса запрещено.
- 3.2.5. Прекратить прием платежей и доступ Заказчиков на территорию Комплекса в случае проведении специальных мероприятий, связанных в том числе с прокатом Банного комплекса в целом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 4.1. Заказчик обязан:
- 4.1.1. Использовать Комплекс в строго оговоренное с администрацией время и на строго определенный интервал времени. В случае желания Заказчика продлить время нахождения в Комплексе, Заказчик должен заранее уведомить об этом администрацию. В случае невозможности продлить время, Заказчик обязан освободить Комплекс в ранее оговоренное время.
- 4.1.2. Перед заключением договора оферты Заказчик обязан внимательно ознакомиться с Правилами посещения банного комплекса и действующими тарифами.
- 4.1.3. В целях обеспечения общественной безопасности и предотвращения террористических актов Заказчик обязан по требованию предъявлять администрации Банного комплекса содержимое личных вещей для визуальной проверки.



- 4.1.4. Пользоваться имуществом и помещениями комплекса по их назначению и в соответствии с их конструкцией.
- 4.1.5. Хранить чек за оплаченные услуги, внесенные денежные средства, до выхода из Банного комплекса.
- 4.1.6. Соблюдать и поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим Заказчикам, обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих.
 - 4.1.7. Соблюдать требования безопасности, использования оборудования.
- 4.1.8. Соблюдать рекомендации врачей о продолжительности и интенсивности посещений бани.
- 4.1.9. При посещении Комплекса, Заказчик подтверждает, что ни он, ни несовершеннолетние дети, которые вместе с ним посещают Комплекс, не имеют медицинских противопоказаний по продолжительности и интенсивности посещений бани и полностью принимает на себя ответственность за состояние своего здоровья и состояние здоровья несовершеннолетних детей, посещающих комплекс вместе с ним.
- 4.1.10. Самостоятельно и ответственно контролировать свое здоровье (при наличии хронических, инфекционных, кожных заболеваний, а также болезней внутренних органов воздержаться от посещения бани) и не ставить под угрозу здоровье окружающих его людей.
- 4.1.11. Внимательно относится к личным вещам, не оставлять их без присмотра, не доверять их другим лицам.
 - 4.1.12. Сопровождать на всей территории детей в возрасте до 14 лет.
- 4.1.14. В случае если по вине Заказчика произошла утрата материальных ценностей, Заказчик обязан оплатить расходы по компенсации ущерба в соответствии с прайс-листом Исполнителя.
 - 4.2. Заказчику запрещено:
- 4.2.1. Посещать Комплекс с инфекционными, острыми вирусными, контагиозными кожными и венерическими, грибковыми заболеваниями; открытыми ранами и любыми другими заболеваниями, которые могут представлять угрозу здоровью других Заказчиков.
- 4.2.2. Посещать Комплекс с сердечно-сосудистыми, психическими заболеваниями (представляющими угрозу для окружающих), с неотложной хирургической патологией.
- 4.2.3. Посещать Комплекс с открытыми, инфекционными ранами, асептическими повязками, страдающим фурункулёзом, конъюнктивитом, гельминтозами.
- 4.2.4. Посещать Комплекс в период обострения хронических заболеваний; лицам, имеющим склонность к аллергическим реакциям; лицам в состоянии алкогольного опьянения, а также лицам, находящимся под воздействием наркотических, психотропных или иных одурманивающих веществ; лицам, чьё поведение может представлять угрозу



порядку, безопасности, гигиеническому состоянию Банного комплекса или противоречит принятым в обществе правилам поведения; лицам с другими недомоганиями, представляющими опасность для личного здоровья и безопасности, а также для здоровья и безопасности других посетителей.

- 4.2.5. Запрещено посещение Банного комплекса с животными.
- 4.2.6. Лицам старше 70 лет рекомендуется посещение Банного комплекса с сопровождающими лицами. Администрация комплекса вправе отказать в посещении указанной категории лиц в целях исключения угрозы их жизни и здоровья.
- 4.2.7. Посещение Банного комплекса беременным женщинам, грудным детям следует осуществлять только после консультации врача.
- 4.2.8. Входить в любые технические и служебные помещения, оснащенные табличкой «Вход воспрещен» или «Служебное помещение».
 - 4.2.9. Распивать спиртные напитки.
- 4.2.10. На всей территории Банного комплекса запрещено: курение табачных изделий (сигарет, сигар, кальянов и т.д.), использование электронных средств для курения, а также курительных смесей и дымчатых веществ, кроме специально отведенного для этого места.
- 4.2.12. Проносить в Банный комплекс огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, колюще-режущие предметы, а также взрывчатые и легковоспламеняющиеся, токсичные и сильно пахнущие вещества.
- 4.2.13. Нарушать общепринятые нормы поведения (в том числе морали и нравственности), а также нарушать санитарно-гигиеническое состояние Банного комплекса.
- 4.2.14. Применять какие-либо вандальные действия к оборудованию, имуществу Банного комплекса.
 - 4.2.15. Употреблять алкогольные напитки лицам, не достигшим 18-летнего возраста.
 - 4.2.16. Запрещено оставлять детей без присмотра.
 - 4.3. Заказчик вправе:
- 4.3.1. Находиться на территории Комплекса только в установленные часы работы. Часы работы указываются при входе, в Уголке потребителя.
 - 4.3.2. Время пребывания в Комплексе контролируется посетителем самостоятельно.
- 4.3.3. Досрочно прекратить сеанс, и покинуть Комплекс. При неполном использовании оплаченного времени денежное возмещение не производится.



5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 5.1. Услуги оказываются в течение режима работы Банного комплекса, за исключением времени на технические перерывы, с учетом оплаченного Заказчиком времени предоставления Услуг.
- 5.2. В случае, когда начало выполнения заявки на оказание услуг не представляется возможным со стороны Исполнителя, он уведомляет об этом Заказчика не позднее, чем за 2 часа до момента получения услуги. В этой ситуации срок начала оказания услуг согласуется дополнительно сторонами либо Исполнитель при отказе Заказчика возвращает полученную им плату за бронирование Услуги, либо стоимость услуг, предварительно оплаченных Заказчиком в полном объеме.
- 5.3. Услуги по условиям Оферты считаются оказанными с надлежащим качеством и в срок, а также принятыми Заказчиком, если в течение одного дня по истечению срока, на который бронировались Услуги, Заказчик не заявил мотивированного возражения на качество и объем таких услуг путем уведомления Администрации либо отправки соответствующего обращения по электронному адресу. Сообщение должно содержать ФИО Заказчика, забронированную услугу и время ее оказания, суть предъявляемого требования и доказательства, подтверждающие требование.
- 5.4. Ознакомившись с Прайс-листом, Заказчик бронирует Услуги на определенные дату и время, а также по желанию дополнительные услуги, которыми он или Заказчик намерен воспользоваться путем заполнения заявки в разделе Сайта «Забронировать» или заявки на бронирование на бумажном носителе у Администрации, а также производит внесение платы за бронирование Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Офертой. Бронирование может быть произведено по телефону.
- 5.5. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по Оферте с момента поступления /получения денежных средств от Заказчика в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 6.1. Стоимость услуг определяется согласно Прайс-листу.
- 6.2. Стоимость бронирования указывается в Прайс-листе.
- 6.3. Заказчик имеет возможность проводить платежи, как в наличной, так и в безналичной форме, за исключением случаев сбоя в режиме работы оборудования по приему безналичных платежей. В данном случае Исполнитель не несет ответственности за невозможность получения денег в безналичном порядке. Расчет в этом случае производится только в форме наличной оплаты.
- 6.4. В день оказания Услуг Заказчик производит расчет в размере 100% предоплаты на ресепшне в наличной форме, в безналичной форме посредством терминала или оплаты на сайте. В случае, если заказчик юридическое лицо, то производится 100% предоплата на основании выставленного Исполнителем счета путем перечисления денежных средств на



расчетный счет Исполнителя либо в наличной форме на ресепшене с соблюдением лимита наличных расчетов между юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями по одному договору.

- 6.5. В случае, если Заказчик желает продлить время оказания Услуг, он предварительно уточняет у Администратора наличие такой возможности и вносит 100% предоплату на продлеваемое время оказания Услуги.
 - 6.6. Возврат денежных средств Исполнителем за неоказанные услуги:
- 6.6.1. В случае отказа Заказчика от Услуги, при условии предварительного уведомления об этом Исполнителя в срок не позднее 24 (Двадцати четырех) часов до времени оказания Услуги, указанного в Заказе в размере 100% от стоимости оплаченной, но не оказанной Услуги. Возврат денежных средств производится Исполнителем в течении 3-х рабочих дней на основании заявления Заказчика на указанный им расчетный счет, открытый в банковской организации.
- 6.6.2. В случае отказа Заказчика от Услуги без уведомления об этом Исполнителя в срок менее чем за 24 (Двадцать четыре) часа возврат денежных средств не осуществляется. 100% стоимости оплаченной, но не оказанной услуги удерживается Исполнителем в качестве компенсации произведенных им затрат и расходов, связанных с подготовкой к оказанию услуг в размере стоимости услуг.
- 6.6.3. Если Услуга не была оказана Заказчику по вине самого Заказчика, в том числе в случае неявки Заказчика в место оказания Услуги в указанное в Заказе время возврат денежных средств не осуществляется, а Услуга считается оказанной.
- 6.6.4. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и в полном объеме, если в течение рабочего дня с момента окончания оказания услуг по договору Заказчиком не выставлена претензия. В случае отсутствия претензии, акт приемки-сдачи выполненных работ (услуг) считается подписанным, а услуги оказанными надлежащим образом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За ущерб, нанесенный Комплексу, находящемуся в нем имуществу, Заказчик несет ответственность в установленном законодательством РФ порядке, а также обязан возместить причиненный ущерб. За ущерб, нанесенный несовершеннолетними, а также лицами с ограниченными возможностями, несут ответственность их родители или опекуны.
- 7.2. Родители, опекуны или другие сопровождающие несовершеннолетних совершеннолетние лица несут ответственность за ознакомление и соблюдение прибывших вместе с ними несовершеннолетних.
- 7.3. Комплекс не несет ответственности за состояние здоровья и возможные травмы несовершеннолетнего лица (ребенка, подростка), если несовершеннолетнее лицо (ребенок, подросток) оставалось без наблюдения взрослого и им были нарушены Правила посещения банного комплекса.



- 7.4. За курение в местах, не отведенных для этого, посетитель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Комплекс не несет ответственности за сохранность личных вещей или ювелирных украшений, иных ценностей Заказчика, оставленных без присмотра на территории банного комплекса, или за то, что они были утеряны и/или частично испорчены самим Заказчиком.
- 7.6. Каждый Заказчик на территории Комплекса принимает на себя риски и несет личную ответственность:
 - за увечья, травмы, иные повреждения и ухудшение самочувствия, в отношении себя и находящихся с ним несовершеннолетних лиц, возникшие без внешнего воздействия третьих лиц;
 - за состояние своего здоровья и за здоровье находящихся с ним детей во время посещения банного комплекса;
 - за последствия, возникшие вследствие незнания и/или несоблюдения Правил оздоровительного банного комплекса, невыполнения правомерных указаний персонала Банного комплекса, а также игнорировании запретов, закрепленных в Правилах.
- 7.7. Заказчик дает согласие на соблюдение Правил оздоровительного банного комплекса и несет полную ответственность за их нарушение в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством РФ. Несоблюдение правил посещения Банного комплекса влекущее за собой нарушение требований техники безопасности является основанием для удаления Заказчика из комплекса без какого-либо денежного возмещения.
- 7.8. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оказанию услуг комплекс несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 7.9. Претензии, связанные с недостатками оказанной услуги, могут быть предъявлены Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок и сроки рассмотрения претензии Заказчика регулируются законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 8.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в обязательном досудебном порядке.



Сторона, получившая претензию обязана ответить на нее в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения.

РЕКВИЗИТЫ

Название компании: МЫЛЬНИКОВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ (ИП)

Адрес: улица Уютная, д. 19, Тверская область, р-н Калининский, деревня Володино

ИНН: 693903075824

Номер счёта: 40802810002220013796

Валюта: RUR

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

